



Leitung Kaufm. Bestandsbewirtschaftung (m/w/d)

Ort: Hamburg

Art der Anstellung: Vollzeit, unbefristet

Beginn: Zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Über uns

Die Hamburg-Rahlstedter Baugenossenschaft eG bietet mit 2.291 Wohnungen ein modernes und attraktives Wohnen zu fairen Preisen im Hamburger Stadtgebiet. Im Mittelpunkt unseres Denkens und Handelns stehen die Förderung unserer ca. 3.500 Mitglieder sowie die nachhaltige Entwicklung und Bewirtschaftung unserer Bestände.

Zur Verstärkung unseres Führungsteams suchen wir eine erfahrene Persönlichkeit für die

Leitung der Kaufmännischen Bestandsbewirtschaftung (m/w/d).

Ihre Aufgaben

- Fachliche und disziplinarische Führung und Weiterentwicklung des Teams der Kaufmännischen Bestandsbewirtschaftung mit 8-10 Mitarbeitenden bestehend aus Verwaltung- und Vermietung, Mitgliederverwaltung, Quartiers- und Sozialmanagement sowie Betriebskostenabrechnung/ Bestandsrentabilität
 - Verantwortung für die kaufmännisch operative, wirtschaftliche und nachhaltige Bewirtschaftung des gesamten Wohnungsbestandes sowie Steuerung aller Prozesse rund um Vermietung, Kündigung, Betriebskosten und Mitgliederverwaltung
 - Überwachung der Sollmieten- und Rückstandslisten sowie der vertrieblichen Kennzahlen
 - Sicherstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnung, Einhaltung gesetzlicher Vorgaben und genossenschaftlicher Richtlinien
 - Entwicklung von Projekten zur Mitgliederförderung im Rahmen des Quartiers- und Sozialmanagements
 - Optimierung von Abläufen und Digitalisierung kaufmännischer Prozesse
 - Zusammenarbeit mit Technik, Rechnungswesen und externen Dienstleistern
 - Vorbereitung und Mitwirkung bei Prüfungen, Berichten und Gremiensitzungen
 - Unterstützung der Geschäftsführung bei strategischen Entscheidungen
-

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium der Betriebs- oder Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft oder im genossenschaftlichen Umfeld

- Fundierte Kenntnisse in Bestandsbewirtschaftung und -entwicklung, im aktuellen Mietrecht und Berichtswesen
 - Teamorientierte Führungspersönlichkeit mit starker Kommunikationsfähigkeit und ausgeprägter sozialer Kompetenz
 - Starke Service- und Dienstleistungsorientierung gepaart mit hohem Qualitätsanspruch
 - Sicherer Umgang mit wohnungswirtschaftlicher Software (im Idealfall Wodis Yuneo) und MS Office-Anwendungen, insbesondere Excel auf hohem Niveau
 - Analytisches Denkvermögen, strukturierte Arbeitsweise sowie eine Hands-on-Mentalität
-

Wir bieten

- Eine verantwortungsvolle Führungsposition mit Gestaltungsspielraum
 - Ein kollegiales und modernes Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
 - Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
 - Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten und Unterstützung bei Ihrer zukünftigen Weiterentwicklung
 - Leistungsgerechte Vergütung
 - 30 Tage Urlaub
 - attraktive zusätzliche Arbeitgeberleistungen (z. B. betriebliche Altersversorgung, Angebote zum betrieblichen Gesundheitsmanagements, kostenloses Obst, Kaffee und Pausengetränke u.v.m.)
 - Regelmäßige Team-Events (z. B. Trainings, Exkursionen)
-

Werden Sie Teil eines kompetenten Teams mit Herz und Leidenschaft für Genossenschaft, Immobilien und den Menschen, die in ihnen wohnen!

Sie sind interessiert? Überzeugen Sie sich selbst und bewerben Sie sich mit aussagekräftigen Unterlagen (gerne auch digital)! Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit Gehaltsvorstellung und möglichem Eintrittstermin bis zum **17.11.2025** an:

Bewerbung@harabau.de

oder

Hamburg-Rahlstedter Baugenossenschaft eG, Postfach 730748, 22127 Hamburg

Ihr Ansprechpartner:

Mario Mack, Vorstandsmitglied, Telefon +49 (0) 40 673609 0