

Gemeinsam
aufmerksam –
mehr Sicherheit
für alle!



Stellplatz- und Garagenordnung



Parkplätze in Hamburg? Mangelware!

Umso gefragter sind die Stell- und Garagenplätze in unseren HARABAU-Wohnanlagen. Damit alles reibungslos läuft und niemand sich ärgert oder gefährdet fühlt, haben wir ein paar einfache Regeln zusammengestellt. Sie sorgen dafür, dass alle sicher parken – und die Parkplatzsuche nicht zum täglichen Abenteuer wird.

! Wichtige Informationen vorab:

- Auf dem angemieteten Stell- oder Garagenplatz dürfen nur Fahrzeuge der Mietpartei abgestellt werden. Das Lagern anderer Gegenstände oder eine Überlassung an Dritte ist nicht erlaubt.
- Das abgestellte Kraft-Fahrzeug muss angemeldet sein und eine gültige Prüfplakette aufweisen.
- Zu beachten sind zudem Höhen-, Längen- und Gewichtseinschränkungen, die vertraglich oder durch örtliche Hinweisschilder ausgewiesen sind.

? Sie möchten für Ihr Elektroauto eine E-Lade-Station einrichten? Was geht – was nicht?

Holen Sie sich dafür gesonderte Informationen bei der HARABAU – wir beraten Sie gerne!

Gemeinsam aufmerksam – mehr Sicherheit für alle!

Alle Benutzer der Stellplatz- und Garagenanlagen der HARABAU müssen sich an die allgemeingültigen Verkehrsregeln sowie die gesetzlichen und öffentlich-rechtlichen Vorschriften halten. Hinweisschilder, Warntafeln oder vorhandene Bodenmarkierungen sind stets zu beachten.

Was strikt verboten ist



Rauchen



Offenes Feuer machen bzw. Geräte mit offenem Feuer/Licht verwenden (z.B. Kerzen, Schweiß- und Lötgeräte, Flex etc.)



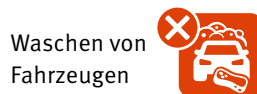
Gegenstände abstellen, Einbauten und Anfahr-schutzplatten montieren oder Reifen lagern



Reparaturen, Öl wechseln oder Kühlwasser ablassen



Aufbewahren sowie das Um- und Auffüllen oder Ablassen von Kraftstoffen, Öl und sonstigen brennbaren Stoffen



Waschen von Fahrzeugen



Benutzung von elektrischen Geräten und Maschinen (z.B. Heizgeräte und Bohrmaschinen)



Nutzung von Allgemeinstrom-anlagen außer zum Zweck der Beleuchtung (z.B. in Garagen)



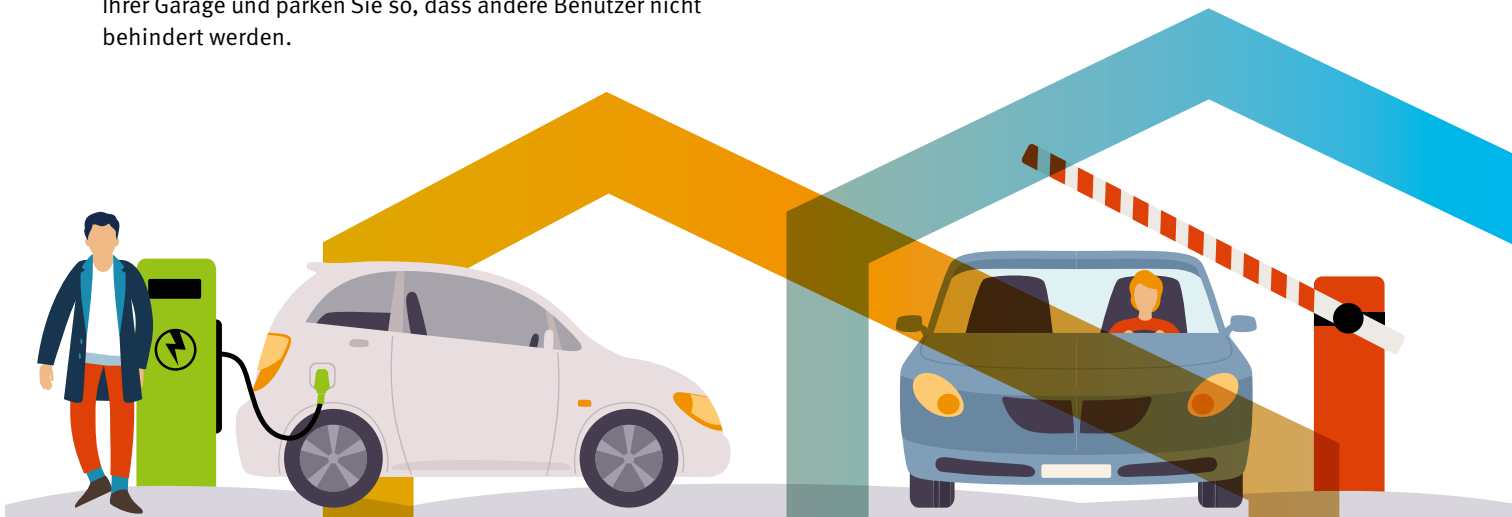
Aufladen von Akku-Batterien (z.B. von E-Fahrzeugen, E-Bikes, Pedelecs, E-Scootern o.ä.)

Wie verhalte ich mich richtig?

- 1.** Fahren Sie im Schrittempo: Das gilt bei der Ein- und Ausfahrt, in der Garage, im Hof oder in der Stellplatzanlage. Schließen Sie Türen, Tore und Schranken leise. Halten Sie diese stets geschlossen.
- 2.** Machen Sie keinen vermeidbaren Lärm! Lassen Sie den Motor nicht laufen, auch nicht unnötig im Leerlauf. Hupen Sie nicht!
- 3.** Stellen Sie kein Fahrzeug ab, das gefährliche Schäden hat, zum Beispiel einen undichten Tank oder einen kaputten Vergaser.
- 4.** Sie dürfen keine gasdruckbetriebenen Fahrzeuge abstellen.
- 5.** Bewahren Sie keine brennbaren oder explosiven Stoffe im Fahrzeug oder am Abstellplatz auf (z.B. Benzin, Diesel oder Flüssiggasflaschen).
- 6.** Verhindern Sie das Wegrollen Ihres Fahrzeuges.
- 7.** Verschließen Sie Ihr Fahrzeug stets ordnungsgemäß und lassen Sie in Ihrem Auto keine Wertgegenstände liegen.
- 8.** Parken Sie nur auf Ihrem angemieteten Stellplatz oder in Ihrer Garage und parken Sie so, dass andere Benutzer nicht behindert werden.

Verantwortung und Haftung

- Beachten Sie die Anweisungen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der HARABAU. Das Gleiche gilt auch für Anweisungen von Firmen und Dienstleistern, die von der HARABAU beauftragt sind.
- Zur Sicherheit aller halten Sie sich bitte an alle Regeln und Vorschriften. Sollten Sie die Regeln nicht befolgen, ist die HARABAU berechtigt Ihren Mietvertrag für den Stellplatz/die Garage zu kündigen.
- Als Mietpartei haften Sie für Schäden, die durch Ihr Fahrzeug verursacht werden. Sie haften auch, wenn jemand anderes mit Ihrem Fahrzeug fährt.
- Melden Sie Schäden an der Einrichtung der Garage oder im Bereich der Stellplatzanlage sofort an die HARABAU.
- Ihr Fahrzeug ist auf dem gemieteten Stell- oder Garagenplatz nicht durch die HARABAU versichert.
- Die HARABAU haftet auch in keiner Weise für Diebstahl, Einbruch oder Schäden an Ihrem Fahrzeug.
- Lassen Sie Ihre Kinder nicht auf den Stellplatzanlagen spielen! Sie könnten durch den Fahrzeugverkehr gefährdet werden.



**Hamburg-Rahlstedter
Baugenossenschaft eG**
Genossenschaftliches
Wohnungsunternehmen
Bargteheider Straße 99
22143 Hamburg

Tel. 040 673609-0
info@harabau.de

harabau.de

*Bildnachweis:
iStock (TopVectors, blueberry);
vecteezy; mitra kommunikation*

